

## Wohnanlage auf Juist, Billstraße 21



## Juist, Billstraße 21 – Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse/Veranda

### Eckdaten der Ferienanlage:

Lage:	Nordseeinsel Juist, Billstraße 21
Größe:	Flur 11, Flurstück 25/1 mit 750 m <sup>2</sup> Flur 11, Flurstück 6/101 mit 175 m <sup>2</sup>
Anlage:	Gebäude mit 7 Wohneinheiten und Keller sowie einem Nebengebäude
Fertigstellung:	Juni 2018
Energieausweis:	Bedarfsausweis, wesentlicher Energieträger Gas Endenergiebedarf 19,2 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Effizienzklasse A+



### Eckdaten der zum Verkauf stehenden Wohnung:

Lage:	Erdgeschoss in Süd-Ost-Ausrichtung mit großzügiger Terrasse/Veranda
Wohnfläche:	ca. 76 m <sup>2</sup> Wohnfläche
Nutzfläche:	ca. 6 m <sup>2</sup> Abstellraum im Keller zur alleinigen Nutzung für Waschmaschine und Trockner Fahrradabstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
Ausstattung:	3-Zimmer-Wohnung, Badezimmer mit Dusche, Fußbodenheizung, Terrasse, die durch die verschiebbaren Fensterelemente auch als Veranda genutzt werden kann

Vermietung: Durch eine Dienstbarkeit im Grundbuch ist geregelt, dass die Wohnung von Personen zu bewohnen/an Personen zu vermieten ist, die ihren Lebensmittelpunkt auf der Insel Juist haben. Die Wohnung wird Lasten- und Mieter frei übergeben. Einem sofortigen Verkauf dieser wunderschön eingerichteten Wohnung steht nichts im Wege.

Kaufpreis: 695.000 €, sofort frei, käuflich eingerichtet wie besichtigt

Besichtigung: nach Absprache

# Juist – Übersichtsplan



## Juist, Billstraße 21, Wohnung 2

### Außenansicht



### Wohnbereich



**Wohnbereich**



**Küche/Essbereich**



Schlafzimmer

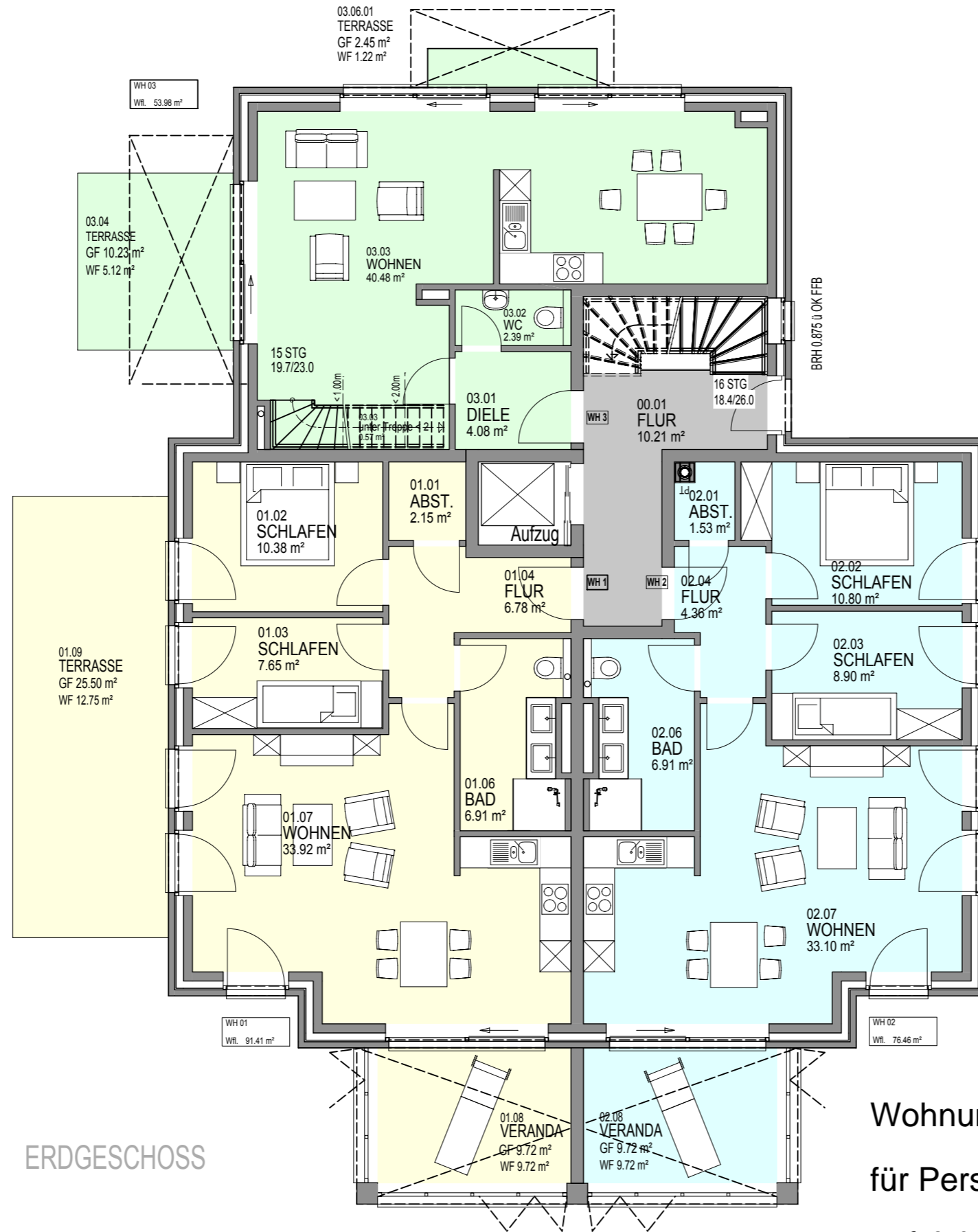


Schlafzimmer

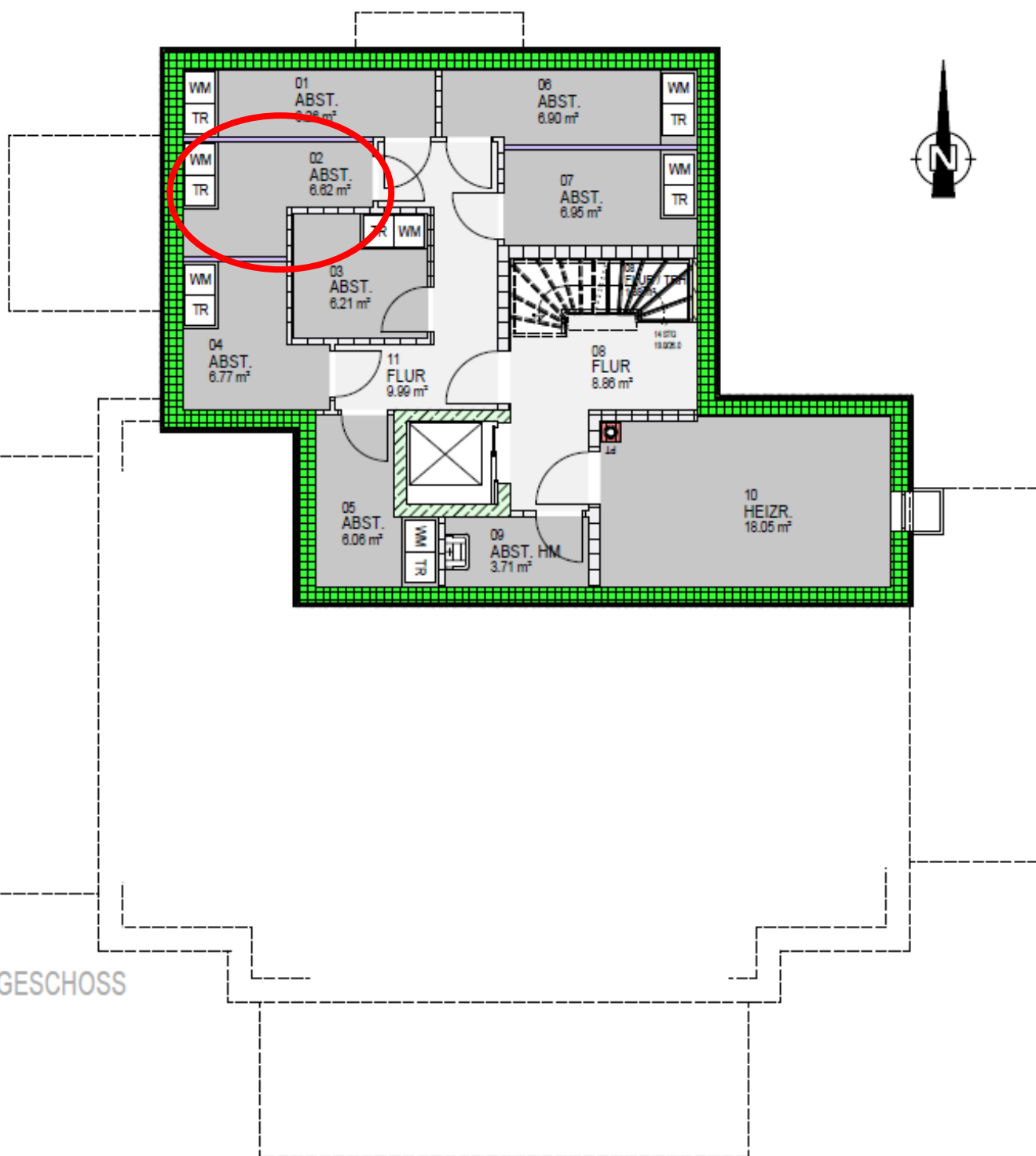


Terrasse/Veranda





Wohnung 2, ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
für Personen, die ihren Lebensmittelpunkt  
auf Juist haben



KELLERGESCHOSS