

Juist, Billstraße 21 – Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse/Veranda

Eckdaten der Ferienanlage:

Lage:	Nordseeinsel Juist, Billstraße 21
Größe:	Flur 11, Flurstück 25/1 mit 750 m ² Flur 11, Flurstück 6/101 mit 175 m ²
Anlage:	Gebäude mit 7 Wohneinheiten und Keller sowie einem Nebengebäude
Fertigstellung:	Juni 2018
Energieausweis:	Bedarfsausweis, wesentlicher Energieträger Gas Endenergiebedarf 19,2 kWh/(m ² *a), Effizienzklasse A+



Eckdaten der zum Verkauf stehenden Wohnung:

Lage:	Erdgeschoss in Süd-Ost-Ausrichtung mit großzügiger Terrasse/Veranda
Wohnfläche:	ca. 76 m ² Wohnfläche
Nutzfläche:	ca. 6 m ² Abstellraum im Keller zur alleinigen Nutzung für Waschmaschine und Trockner Fahrradabstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
Ausstattung:	3-Zimmer-Wohnung, Badezimmer mit Dusche, Fußbodenheizung, Terrasse, die durch die verschiebbaren Fensterelemente auch als Veranda genutzt werden kann

Vermietung: Durch eine Dienstbarkeit im Grundbuch ist geregelt, dass die Wohnung von Personen zu bewohnen/an Personen zu vermieten ist, die ihren Lebensmittelpunkt auf der Insel Juist haben. Aktuell ist die Wohnung bis zum 31.12.2028 vermietet, Kaltmiete 1.200 € mtl.

Kaufpreis: 795.000 € brutto (ohne Einrichtung)

Besichtigung: nach Absprache